

## Annexe 2: Outils de travail

<b>1.</b>	<b>Elaboration d'un catalogue d'objectifs spécifiques (voir chap. 4. 1.1)</b> .....	<b>2</b>
1.1	Checkliste: Relevante Teilziele .....	2
<b>2.</b>	<b>Calcul de la valeur d'objectif</b> .....	<b>3</b>
2.1	Les trois types de transformation (voir chap. 4.2.).....	3
2.2	Calcul de la valeur d'objectif: tableau (voir Kap. 4.2).....	6
	(exemple en allemand).....	6
<b>3.</b>	<b>Pondération des objectifs</b> .....	<b>15</b>
3.1	Constitution des groupes d'intérêt (voir chap. 5.1.1) .....	15
3.2	Questionnaire pour la pondération des objectifs .....	16
	Marche à suivre.....	17
<b>4.</b>	<b>Calcul des valeurs d'utilité</b> .....	<b>28</b>
4.1	Tableau pour le calcul des valeurs d'utilité (voir chap. 6.1) (exemple en allemand) .....	28
4.2	Analyse de sensibilité (voir chap. 6.2) (exemple en allemand ) .....	30
4.3	Tableau des valeurs d'utilité (exemple en allemand ).....	32

# 1. Elaboration d'un catalogue d'objectifs spécifiques (voir chap. 4. 1.1)

## 1.1 Checkliste: Relevante Teilziele

Projekt: \_\_\_\_\_

Objectifs détaillés	Pertinence de l'obj. détaillé ✓ / ✗		Pertinence de l'obj. détaillé ✓ / ✗
<b>Objectif principal: agriculture durable</b>	✓	OD14: Préservation des formes locales et particulières d'exploitation et d'aménagement agricoles	✓
OD1: Maintien de l'exploitation des terrains agricoles (en particulier, surfaces d'assolement)	✓	OD15: Préservation des caractéristiques locales du paysage	✓
OD2: Mise en oeuvre des mesures de drainage nécessaires pour les surfaces agricoles prioritaires	✓	OD16: Renaturation des eaux de surface	✓
OD3: Mise en oeuvre des mesures d'irrigation nécessaires pour les surfaces agricoles prioritaires	✗	OD17: Revitalisation des eaux de surface	✓
OD4: Amélioration des voies d'accès (routes, chemins) pour l'aménagement et l'exploitation agricoles	✓	OD18: Garantie de la protection des nappes souterraines et des sources d'eau	✓
OD5: Réorganisation foncière optimale des terres en propriété et du terrain à bail	✓	<b>Objectif principal: préoccupations d'ordre public et privé</b>	✓ / ✗
OD6: Création des bases nécessaires à la construction de bâtiments et d'infrastructures appropriés	✓	OD19: Mise à disposition de terrains pour des projets publics (voies d'accès, grandes constructions, p.ex.)	✓
OD7: Création de structures d'exploitation permettant de prévenir de futures atteintes aux sols	✓	OD20: Préservation des caractéristiques des zones d'habitation	✗
OD8: Mise en oeuvre des mesures nécessaires pour lutter contre la compaction des sols (ameublissement du sol, stabilisation)	✓ mais pas pris en compte	OD21: Coordination avec les améliorations forestières	✓
OD9: Mise en oeuvre des mesures nécessaires pour lutter contre l'érosion des sols	✓ mais pas pris en compte	OD22: Protection contre les dangers naturels	✓
<b>Objectif principal: paysage cultural et naturel, aspect du paysage</b>	✓ / ✗	OD23: Créations des conditions nécessaires à des exploitations particulières (exploitation de gravières, terrains de golf)	✓
OD10: Préservation des biotopes et des habitats pour la faune et la flore	✓	OD24: Réduction des conflits d'utilité en matière d'aménagement du territoire	✓
OD11: Création de biotopes et d'habitats pour la faune et la flore	✓	OD25: Simplification des titres hypothécaires et de gage	✓
OD12: Préservation des réseaux écologiques nécessaires à la survie de la faune et de la flore	✓	OD26: Simplification et préservation des rapports de propriété foncière	✓
OD13: Préservation et promotion de la fonction récréative du paysage	✓ mais pas pris en compte	OD27: Simplification et préservation des droits d'utilisation	✓

## 2. Calcul de la valeur d'objectif

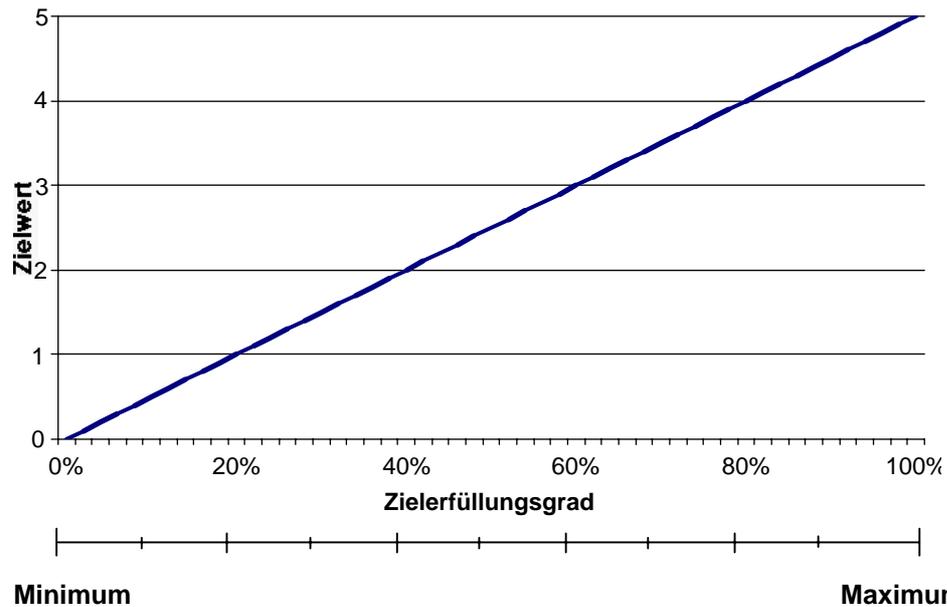
### 2.1 Les trois types de transformation (voir chap. 4.2.)

**Objectifs détaillés:**

**Indicateur:** .....

**Résultat:** .....

Type de transformation: linéaire



**Valeur d'objectif =** .....

**Plage de variation =** .....

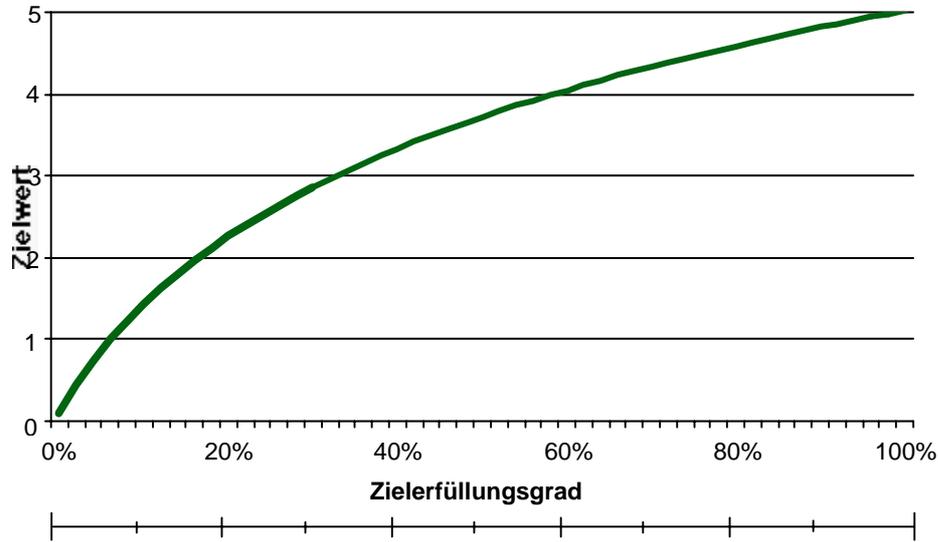
Zielertrageinordnung:

**Objectif détaillé:**

Indicateur: \_\_\_\_\_

Résultat: \_\_\_\_\_

Type de transformation: degressiv



Zielwert = .....

Zielwertbereich = .....

Minimum

Maximum

.....

Zielertrageinordnung:

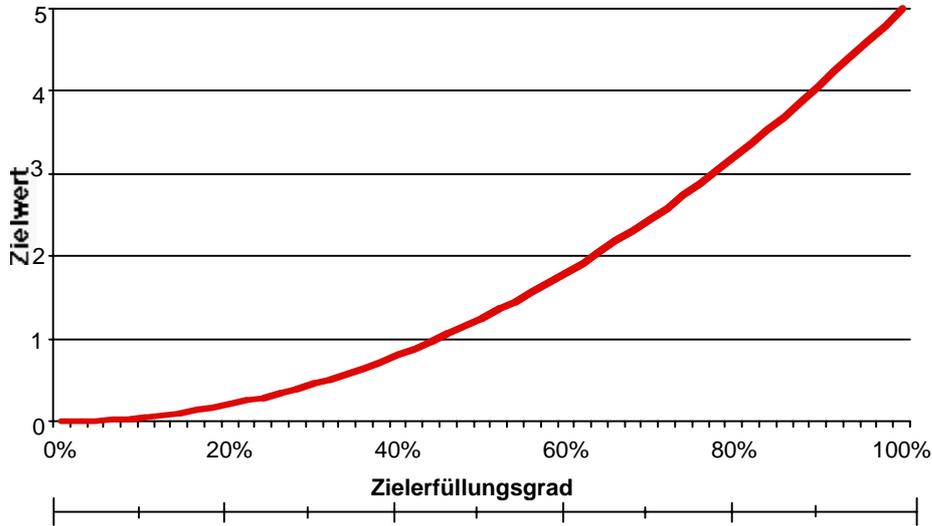
.....

**Objectif détaillé:**

Indicateur: .....

Résultat: .....

Type de transformation: exponentiell



Zielwert = .....

Zielwertbereich = .....

Minimum

Maximum

Zielertrageinordnung:

**2.2 Calcul de la valeur d'objectif: tableau (voir Kap. 4.2)**

**(exemple en allemand)**

Projektvariante: \_\_\_\_\_

Teilziele	Indikator	Parameter	Zielertrag	Minimum od. Nullpunkt	Maximum	Transformations-typ	Zielwert n = 0-5	Zielwert der Teilziele Mittelwert der ZW der Indikatoren	Bemerkungen
<b>Hauptziel 1: Erhalten und Fördern einer nachhaltigen Landwirtschaft</b>									
T1	I 1.1: Fruchtfolgefleichen der Eignungsklassen 1-5	ha				linear			
T2	I 2.1: Problemflächen, die entwässert werden	ha				degressiv			
T3	I 3.1: Problemflächen, die bewässert werden	ha				degressiv			
T4	I 4.1: Anteil der Bewirtschaftungsparzellen mit einem Weganschluss	%				degressiv			
	I 4.2: Anteil der Schläge mit der optimalen Schlaglänge von 200-350m	%				degressiv			
	I 4.3: Hauptwege mit Hartbelag	m				degressiv			

Teilziele	Indikator	Parameter	Zielertrag	Minimum od. Nullpunkt	Maximum	Transformations- typ	Zielwert n = 0-5	Zielwert der Teilziele Mittelwert der ZW der Indikatoren	Bemerkungen
<b>Hauptziel 1: Erhalten und Fördern einer nachhaltigen Landwirtschaft</b>									
T5	I 5.1: Anzahl Bewirtschaftungsparzellen	Anz.				linear			
	I 5.2: Zuweisung der Pachtparzellen in die Nähe (=angrenzend) der Pächter	%				linear			
	I 5.3: Anzahl Bewirtschaftungsparzellen, die rechteckig sind und an der Stirnseite einen Weg haben	Anz.				linear			
T6	I 6.1: Anzahl bereitgestellter Aussiedlungsareale oder Hochbaustandorte im Perimeter	Anz.				linear			
T7	I 7.1: Reduktion der Bewirtschaftungsfläche in Fallrichtung ab 2% Hangneigung	ha				exponentiell			
T8	I 8.1: Fläche, auf der Massnahmen gegen Bodenverdichtung (Lockerung, Stabilisierung) durchgeführt werden	ha				linear			
T9	I 9.1: Fläche, auf der Erosionsschutzmassnahmen durchgeführt werden	ha				linear			

Projektbezogene Ziel- und Indikatorenliste für das Hauptziel 1

Teilziele	Indikator	Parameter	Zielertrag	Minimum od. Nullpunkt	Maximum	Transformations- typ	Zielwert n = 0-5	Zielwert der Teilziele Mittelwert der ZW der Indikatoren	Bemerkungen
<b>Hauptziel 2: Erhalten, Pflegen und Aufwerten der Kultur- und Naturlandschaft und Aufwerten des Landschaftsbildes</b>									
T10	I 10.1: Anteil erhaltener naturnaher Fläche an der landwirtschaftlichen Nutzfläche	%				exponentiell			
T11	I 11.1: Anteil neu erstellter naturnaher Fläche an der landwirtschaftlichen Nutzfläche	%				exponentiell			
T12	I 12.1: Ausmass der Verbesserung der regionalen Vernetzung bzw. Grad der Umsetzung des Landschaftsentwicklungskonzeptes (LEK)	%				exponentiell			
	I 12.2: Ausmass der Verbesserung der lokalen Vernetzung bzw. Grad der Umsetzung des kommunalen Naturschutzleitplanes	%				exponentiell			

Teilziele	Indikator	Parameter	Zielertrag	Minimum od. Nullpunkt	Maximum	Transformations- typ	Zielwert n = 0-5	Zielwert der Teilziele Mittelwert der ZW der Indikatoren	Bemerkungen
<b>Hauptziel 2: Erhalten, Pflegen und Aufwerten der Kultur- und Naturlandschaft und Aufwerten des Landschaftsbildes</b>									
T13	I 13.1: Grad der Umsetzung des Richtplanes (WRP): Spazierwege, Radwege	%				linear			
	I 13.2: Erhalten und Fördern von weiteren spezifischen Erholungsräumen z.B. Badeweiher, Picknickplätze, Waldhütte	Anz.				linear			
T14	I 14.1: Erhaltene besondere lokale Bewirtschaftungsformen	ha				linear			
T15:	I 15.1: Anzahl erhaltener Landschaftselemente	Anz.				linear			
T16:	I 16.1: Laufmeter der im Rahmen der Melioration renaturierten Bäche oder Gerinne	m				degressiv			
	I 16.2: Laufmeter der renaturierten Bäche oder Gerinne, die in Klasse 1 und 2 eingestuft werden	m				degressiv			

Teilziele	Indikator	Parameter	Zielertrag	Minimum od. Nullpunkt	Maximum	Transformations- typ	Zielwert n = 0-5	Zielwert der Teilziele Mittelwert der ZW der Indikatoren	Bemerkungen
<b>Hauptziel 2: Erhalten, Pflegen und Aufwerten der Kultur- und Naturlandschaft und Aufwerten des Landschaftsbildes</b>									
T17:	I 17.1: Laufmeter der im Rahmen der Melioration revitalisierten Bäche oder Gerinne	m				degressiv			
	I 17.2: Laufmeter der revitalisierten Bäche oder Gerinne, die in Klasse 1 und 2 eingestuft werden	m				degressiv			
T18	I 18.1: Fläche der Zuströmbereiche der Grundwasserfassungen bei denen Bewirtschaftungsverträge abgeschlossen werden	ha				exponentiell			
	I 18.2: Zuteilung der Grundwasserschutzzone 1 an öffentliche Träger	ha				Exponentiell			

Projektbezogene Ziel- und Indikatorenliste für das Hauptziel 2

Teilziele	Indikator	Parameter	Zielertrag	Minimum od. Nullpunkt	Maximum	Transformations- typ	Zielwert n = 0-5	Zielwert der Teilziele Mittelwert der ZW der Indikatoren	Bemerkungen
<b>Hauptziel 3: Unterstützen der Realisierung von öffentlichen und privatrechtlichen Anliegen</b>									
T19	I 19.1: Bereitgestellte Fläche für öffentliche Zwecke	ha				linear			
T20	I 20.1: a) Dezentrale Siedlungsstruktur: Anzahl erhaltener (renovierter, sanierter) oder neu erstellter Höfe und Weiler. b) Zentrale Siedlungsstruktur: Anzahl erhaltener oder renovierter Höfe innerhalb des Baugebietes, insbesondere in der Kernzone.	Anz.				linear			
	I 20.2: Neu ausgeschiedene Flächen für einheimisches Wohnen und Gewerbe	ha				linear			

Teilziele	Indikator	Parameter	Zielertrag	Minimum od. Nullpunkt	Maximum	Transformations- typ	Zielwert n = 0-5	Zielwert der Teilziele Mittelwert der ZW der Indikatoren	Bemerkungen
<b>Hauptziel 3: Unterstützen der Realisierung von öffentlichen und privatrechtlichen Anliegen</b>									
T21	I 21.1: Anteil verbundener Strassen aus der Landwirtschaftszone in den Wald im Vergleich zu den nicht verbundenen Strassen	%				linear			
	I 21.2 : Optimierungsgrad der Neuzuteilung bei Wald- und Landwirtschaftsflächen, welche in Besitz eines Eigentümers sind	%				linear			
	I 21.3 : Optimierungsgrad bei der Regelung der Waldrandgestaltung (räumliche und rechtliche Belange, Pflegeverträge)	%				linear			

Teilziele	Indikator	Parameter	Zielertrag	Minimum od. Nullpunkt	Maximum	Transformations- typ	Zielwert n = 0-5	Zielwert der Teilziele Mittelwert der ZW der Indikatoren	Bemerkungen
<b>Hauptziel 3: Unterstützen der Realisierung von öffentlichen und privatrechtlichen Anliegen</b>									
T22	I 22.1: Anteil aus- geschiedener und ge- sicherten Flächen für die Umsetzung von Gefah- renschutzzonen gemäss Gefahrenhinweiskarte	%				linear			
	I 22.2: Anteil Flächen, welche durch hydraulische Massnahmen und/ oder Schutzbauten vor periodischer Schädigung geschützt werden und nicht schon zur Gefah- renschutzzone gehören	%				linear			
	I 22.3: Anteil durch die Melioration realisierter Massnahmen zur Um- setzung des GEP im Perimeter	%				linear			
T23	I 23.1: Anzahl realisierbarer Projekte zur Spezialnutzung (z.B. Kiesabbau)	Anz.				degressiv			
T24:	I 24.1: Durch die Neuzuteilung gelöste Nutzungskonflikte	Anz.				linear			

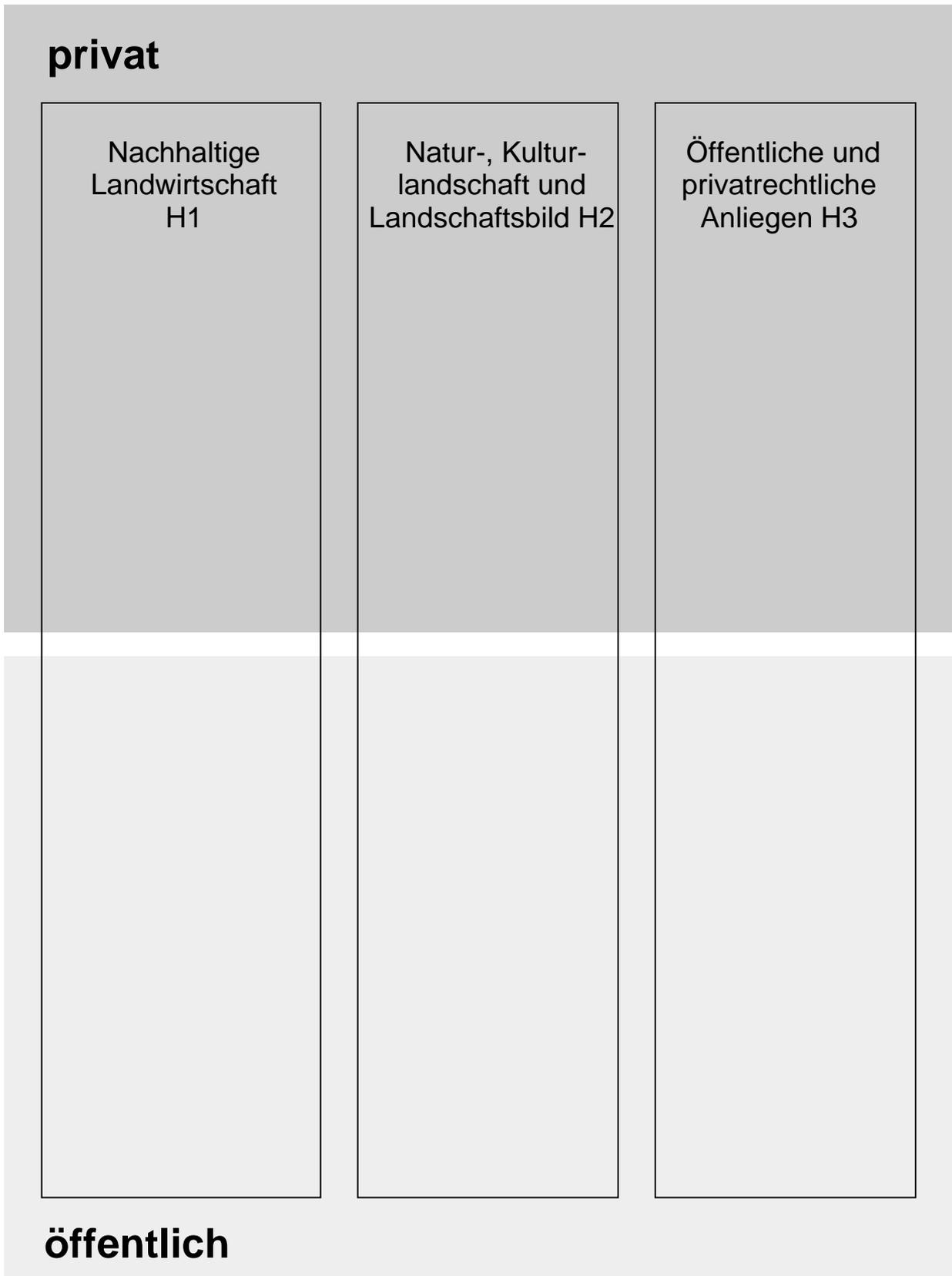
Teilziele	Indikator	Parameter	Zielertrag	Minimum od. Nullpunkt	Maximum	Transformations- typ	Zielwert n = 0-5	Zielwert der Teilziele Mittelwert der ZW der Indikatoren	Bemerkungen
<b>Hauptziel 3: Unterstützen der Realisierung von öffentlichen und privatrechtlichen Anliegen</b>									
T25:	I 25.1: Anteil vereinfachter Pfandtitel	%				degressiv			
T26:	I 26.1: Anzahl Grundbuchparzellen (Schriftverkehr, Verträge), (rechtliche Betrachtung)	Anz.				linear			
	I 26.2: Grad der Verbesserung der Rechtssicherheit durch Katastermessung der Parzellen	%				linear			
T27	I 27.1: Ausmass der Vereinfachungen bei Servituten (Nutzungsverhältnisse)	%				linear			

Projektbezogene Ziel- und Indikatorenliste für das Hauptziel 3

### 3. Pondération des objectifs

#### 3.1 Constitution des groupes d'intérêt (voir chap. 5.1.1)

Kontrolle der Zusammenstellung der Interessengruppen



### 3.2 Questionnaire pour la pondération des objectifs

(indications personnelles – pondération relative - pondération absolue)

#### Questionnaire (pages A2 16 à A2 27)

Date: \_\_\_\_\_ Lieu: \_\_\_\_\_

Nom: \_\_\_\_\_ Prénom: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Profession: \_\_\_\_\_

si domicilié dans la commune depuis quand: \_\_\_\_\_

Fonctions dans les services cantonaux ou communaux: \_\_\_\_\_

Autres fonctions dans la commune ou dans la région : \_\_\_\_\_

Qualité de membre d'une association et activités: \_\_\_\_\_

Relation avec la région de l'amélioration (propriétaire, habitant etc.) \_\_\_\_\_

Remarques: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# Pondération relative à travers tous les niveaux du système d'objectifs

## Marche à suivre

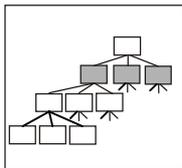
La base principale d'une analyse d'utilité est un **système d'objectifs** bien défini, symétrique et hiérarchisé: L'objectif global est subdivisé en 3 objectifs principaux (OP), chaque objectif principal contient 3 objectifs intermédiaires (OI), et chaque objectif intermédiaire est encore une fois subdivisé en 3 objectifs détaillés (OD). En tout le système d'objectifs de l'amélioration intégrale de Lavigny contient **3 objectifs principaux, 9 (3x3) objectifs intermédiaires et 27 (9x3) objectifs détaillés**.

Pour la pondération relative vous pondérez d'abord les 3 objectifs principaux, en suite les objectifs intermédiaires et détaillés de l'objectif principal OP1, après ceci les objectifs intermédiaires et détaillés de l'objectif principal OP2 et finalement les objectifs intermédiaires et détaillés de l'objectif principal OP3.

Sur chaque niveau du système vous indiquez, quel objectif est plus important par rapport aux autres objectifs sur ce niveau. La question à répondre est toujours: Quel est - relativement - l'objectif le plus important, quel est moins et quel est le moins important parmi les trois objectifs que je compare?

Proportionnellement vous distribuez toujours 100 points.

Quelques exemples:



Etape 1:

### Pondération des 3 objectifs principaux (OP):

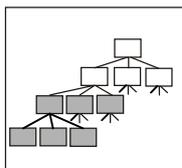
A ce point vous définissez quel objectif principal est le plus important. Vous distribuez les 100 points selon vos intérêts et vos préférences.

Exemple: Les trois objectifs principaux

OP1: 20 Points

OP2: 70 Points

OP3: 10 Points



Etape 2:

### Pondération des objectifs secondaires OI 1 à OI 3 et les 3x3 objectifs détaillés correspondants de l'objectif principal No.1:

Vous pondérez d'abord les trois objectifs intermédiaires OI 1 jusqu' OI 3 en distribuant 100 points. Après vous pondérez pour chaque objectif intermédiaire les 3 objectifs détaillés correspondants. De nouveau vous distribuez toujours 100 points.

Exemple: Les 3 objectifs intermédiaires de OP 1 Les 3 objectifs détaillés de (p.ex.) OI 2:

OI 1: 20 Points

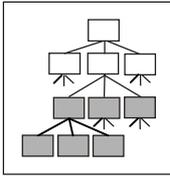
OD 4: 40 Points

OI 2: 70 Points

OD 5: 20 Points

OI 3: 10 Points

OD 6: 40 Points

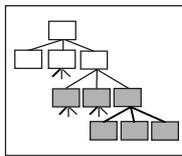


**Etape 3:**

**Pondération des objectifs secondaires OI 4, OI 5, OI 6 et les 3x3 objectifs détaillés correspondants de l'objectif principal No.2:**

La façon de la pondération correspond à celle de l'étape 2:

Exemple: Les 3 objectifs intermédiaires de OP2 Les 3 objectifs détaillés de (p.ex.) OI 6:  
 OI 4: 30 Points OD 16: 50 Points  
 OI 5: 50 Points OD 17: 10 Points  
 OI 6: 20 Points OD 18: 40 Points



**Etape 4:**

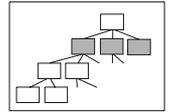
**Pondération des objectifs secondaires OI 7, OI 8, OI 9 et les 3x3 objectifs détaillés correspondants de l'objectif principal No.3:**

La façon de la pondération correspond à celle de l'étape 3:

Exemple: Les 3 objectifs intermédiaires de OP2 Les 3 objectifs détaillés de (p.ex.) OI 8:  
 OI 7: 10 Points OD 22: 20 Points  
 OI 8: 55 Points OD 23: 45 Points  
 OI 9: 35 Points OD 24: 35 Points

## Etape 1: Pondération des 3 objectifs principaux

Etape 1.1: Veuillez pondérer les 3 objectifs principaux OP1 à OP3 de l'objectif global



Veuillez contrôler, s.v.p. que la somme des points distribués donne toujours 100.

<b>Objectif global des améliorations intégrales:</b> Aménager un territoire rural assurant la cohérence et la complémentarité de ses différentes fonctions et conjuguant vitalité et qualité		
<b>Objectif principal 1</b>	<b>Objectif principal 2</b>	<b>Objectif principal 3</b>
Promouvoir les conditions nécessaires à une agriculture et une viticulture performantes et respectueuses de l'environnement	Conserver, gérer et promouvoir le patrimoine culturel et naturel et revaloriser le paysage.	Répondre aux besoins de la collectivité et des privés
..... Points	..... Points	..... Points
Somme = 100 Points		

Remarques:

.....

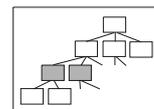
.....

.....

.....

**Etape 2: Pondération des objectifs secondaires OI 1 à OI 3 et les 3x3 objectifs détaillés correspondants de l'objectif principal OP1**

**Etape 2.1: Veuillez pondérer les 3 objectifs intermédiaires OI 1 à OI 3 de l'objectif principal OP1:**



Veuillez contrôler, s.v.p. que la somme des points distribués donne toujours 100.

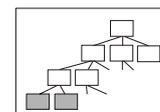
<b>Objectif principal 1</b>		
Promouvoir les conditions nécessaires à une agriculture et une viticulture performantes et respectueuses de l'environnement		
<b>Objectifs intermédiaire 1</b>	<b>Objectifs intermédiaire 2</b>	<b>Objectifs intermédiaire 3</b>
Renforcer les entreprises d'un point de vue économique et faciliter la commercialisation des produits et services	Promouvoir des structures flexibles et viables pour les entreprises agricoles et viticole (p.ex. réduction des coûts de production)	Conserver et protéger les ressources en tant que support de production.
..... Points	..... Points	..... Points
Somme = 100 Points		

Remarques:

.....

.....

**Etape 2.1.1: Veuillez pondérer les 3 objectifs détaillés OD1 à OD3 de l'objectif intermédiaires OI 1**



Veuillez contrôler, s.v.p. que la somme des points distribués donne toujours 100.

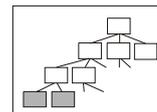
<b>Objectifs intermédiaire 1</b>		
Renforcer les entreprises d'un point de vue économique et faciliter la commercialisation des produits et services		
<b>Objectif détaillé 1</b>	<b>Objectif détaillé 2</b>	<b>Objectif détaillé 3</b>
Rendre possibles différents types de productions et de services basés sur les besoins, souhaits et potentialités du territoire	Rendre possibles les projets liés à la transformation des produits	Rendre possibles les projets liés à la commercialisation des produits
..... Points	..... Points	..... Points
Somme = 100 Points		

Remarques:

.....

.....

**Etape 2.1.2: Veuillez pondérer les 3 objectifs détaillés OD4 à OD6 de l'objectif intermédiaires OI 2**



Veuillez contrôler, s.v.p. que la somme des points distribués donne toujours 100.

<b>Objectif intermédiaire 2</b>		
Promouvoir des structures flexibles et viables pour les entreprises agricoles et viticole (p.ex. réduction des coûts de production)		
<b>Objectif détaillé 4</b>	<b>Objectif détaillé 5</b>	<b>Objectif détaillé 6</b>
Améliorer l'équipement (p.ex. accès, eau)	Réorganiser le foncier de façon optimale pour les terres en propriété et en location.	Rendre possibles les projets liés aux constructions agricoles ou sylvicoles
..... Points	..... Points	..... Points
Somme = 100 Points		

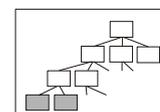
Remarques:

.....

.....

.....

**Etape 2.1.3: Veuillez pondérer les 3 objectifs détaillés OD7 à OD9 de l'objectif intermédiaires OI 3**



Veuillez contrôler, s.v.p. que la somme des points distribués donne toujours 100.

<b>Objectif intermédiaire 3</b>		
Conserver et protéger les ressources en tant que support de production.		
<b>Objectif détaillé 7</b>	<b>Objectif détaillé 8</b>	<b>Objectif détaillé 9</b>
Préserver les surfaces appropriées et nécessaires pour l'agriculture.	Conserver les sols et garantir leur fertilité (p.ex. prévention de l'érosion et du compactage, assainissement, irrigation)	Garantir une alimentation en eau de qualité pour ses différentes utilisations
..... Points	..... Points	..... Points
Somme = 100 Points		

Remarques:

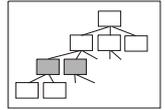
.....

.....

.....

**Etape 3: Pondération des objectifs secondaires OI 4 à OI 6 et les 3x3 objectifs détaillés correspondants de l'objectif principal OP2**

**Etape 3.1: Veuillez pondérer les 3 objectifs intermédiaires OI 4 à OI 6 de l'objectif principal OP2:**



Veuillez contrôler, s.v.p. que la somme des points distribués donne toujours 100.

<b>Objectif principal 2</b>		
Conserver, gérer et promouvoir le patrimoine culturel et naturel et revaloriser le paysage.		
<b>Objectif intermédiaire 4</b>	<b>Objectif intermédiaire 5</b>	<b>Objectif intermédiaire 6</b>
Respecter les exigences de protection et de gestion de l'environnement.	Promouvoir des conditions générales pour la protection et le développement de la biodiversité.	Maintenir et renforcer les identités paysagères
..... Points	..... Points	..... Points
Somme = 100 Points		

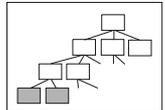
Remarques:

.....

.....

.....

**Etape 3.1.1: Veuillez pondérer les 3 objectifs détaillés OD10 à OD12 de l'objectif intermédiaires OI 4**



Veuillez contrôler, s.v.p. que la somme des points distribués donne toujours 100.

<b>Objectif intermédiaire 4</b>		
Respecter les exigences de protection et de gestion de l'environnement.		
<b>Objectif détaillé 10</b>	<b>Objectif détaillé 11</b>	<b>Objectif détaillé 12</b>
Gérer les eaux de surface et assurer un espace suffisant pour les cours d'eau	Garantir la protection des nappes souterraines et des sources	Limiter les nuisances sur l'environnement (p.ex. air, bruit)
..... Points	..... Points	..... Points
Somme = 100 Points		

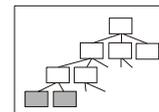
Remarques:

.....

.....

.....

**Etape 3.1.2: Veuillez pondérer les 3 objectifs détaillés OD13 à OD15 de l'objectif intermédiaires OI 5**



Veuillez contrôler, s.v.p. que la somme des points distribués donne toujours 100.

<b>Objectif intermédiaire 5</b>		
Promouvoir des conditions générales pour la protection et le développement de la biodiversité.		
<b>Objectif détaillé 13</b>	<b>Objectif détaillé 14</b>	<b>Objectif détaillé 15</b>
Conserver et protéger les biotopes, la flore et la faune et assurer leur gestion adéquate	Créer des biotopes et assurer leur gestion adéquate	Favoriser des réseaux écologiques fonctionnels pour la flore et la faune
..... Points	..... Points	..... Points
Somme = 100 Points		

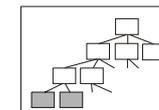
Remarques:

.....

.....

.....

**Etape 3.1.3: Veuillez pondérer les 3 objectifs détaillés OD16 à OD18 de l'objectif intermédiaires OI 6**



Veuillez contrôler, s.v.p. que la somme des points distribués donne toujours 100.

<b>Objectif intermédiaire 6</b>		
Maintenir et renforcer les identités paysagères		
<b>Objectif détaillé 16</b>	<b>Objectif détaillé 17</b>	<b>Objectif détaillé 18</b>
Conserver et protéger les caractéristiques naturelles et culturelles du paysage, ainsi que des formes locales et particulières d'exploitation et d'aménagement agricole et sylvicole	Réaliser des projets de paysage	Reconnaître et valoriser la dimension esthétique du paysage
..... Points	..... Points	..... Points
Somme = 100 Points		

Remarques:

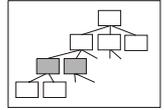
.....

.....

.....

**Etape 4: Pondération des objectifs secondaires OI 7 à OI 9 et les 3x3 objectifs détaillés correspondants de l'objectif principal OP3**

**Etape 4.1: Veuillez pondérer les 3 objectifs intermédiaires OI 7 à OI 9 de l'objectif principal OP3:**



Veuillez contrôler, s.v.p. que la somme des points distribués donne toujours 100.

<b>Objectif principal 3</b>		
Répondre aux besoins de la collectivité et des privés		
<b>Objectif intermédiaire 7</b>	<b>Objectif intermédiaire 8</b>	<b>Objectif intermédiaire 9</b>
Assurer et réaliser des infrastructures collectives adaptées	Mettre en cohérence et renforcer la complémentarité des diverses activités et usage (p.ex. tourisme, loisirs)	Optimiser les structures foncières et du milieu bâti
..... Points	..... Points	..... Points
Somme = 100 Points		

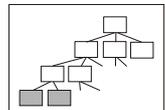
Remarques:

.....

.....

.....

**Etape 4.1.1: Veuillez pondérer les 3 objectifs détaillés OD19 à OD21 de l'objectif intermédiaires OI 7**



Veuillez contrôler, s.v.p. que la somme des points distribués donne toujours 100.

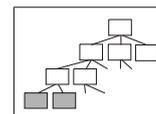
<b>Objectif intermédiaire 7</b>		
Assurer et réaliser des infrastructures collectives adaptées		
<b>Objectif détaillé 19</b>	<b>Objectif détaillé 20</b>	<b>Objectif détaillé 21</b>
Rendre possibles des projets liés au patrimoine collectif, basés sur les besoins, les souhaits ou les potentialités du territoire	Rendre possibles des projets liés au patrimoine privé d'intérêt collectif, basés sur les besoins, les souhaits ou les potentialités du territoire	Rendre possible des projets d'espaces publics, basés sur les besoins, les souhaits ou les potentialités du territoire
..... Points	..... Points	..... Points
Somme = 100 Points		

Remarques:

.....

.....

**Etape 4.1.2: Veuillez pondérer les 3 objectifs détaillés OD22 à OD24 de l'objectif intermédiaires OI 8**



Veuillez contrôler, s.v.p. que la somme des points distribués donne toujours 100.

<b>Objectif intermédiaire 8</b>		
Mettre en cohérence et renforcer la complémentarité des diverses activités et usage (p.ex. tourisme, loisirs)		
<b>Objectif détaillé 22</b>	<b>Objectif détaillé 23</b>	<b>Objectif détaillé 24</b>
Conserver et promouvoir la fonction récréative du territoire (p.ex. réseaux pédestres, cyclables, équestres)	Intégrer et organiser les fonctions résidentielles et économiques (p.ex. habitats dispersés, espaces commerciaux ou industriels, gravières)	Assurer les fonctions de protection (p.ex. dangers naturels, forêts de protection, zones inondables)
..... Points	..... Points	..... Points
Somme = 100 Points		

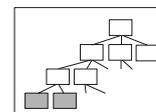
Remarques:

.....

.....

.....

**Etape 4.1.3: Veuillez pondérer les 3 objectifs détaillés OD25 à OD27 de l'objectif intermédiaires OI 9**



Veuillez contrôler, s.v.p. que la somme des points distribués donne toujours 100.

<b>Objectif intermédiaire 9</b>		
Optimiser les structures foncières et du milieu bâti		
<b>Objectif détaillé 25</b>	<b>Objectif détaillé 26</b>	<b>Objectif détaillé 27</b>
Conserver et protéger les structures caractéristiques des zones habitées	Optimiser et protéger les droits d'utilisation	Coordonner la structure foncière avec l'utilisation du sol
.....Points	.....Points	.....Points
Somme = 100 Points		

Remarques:

.....

.....

.....

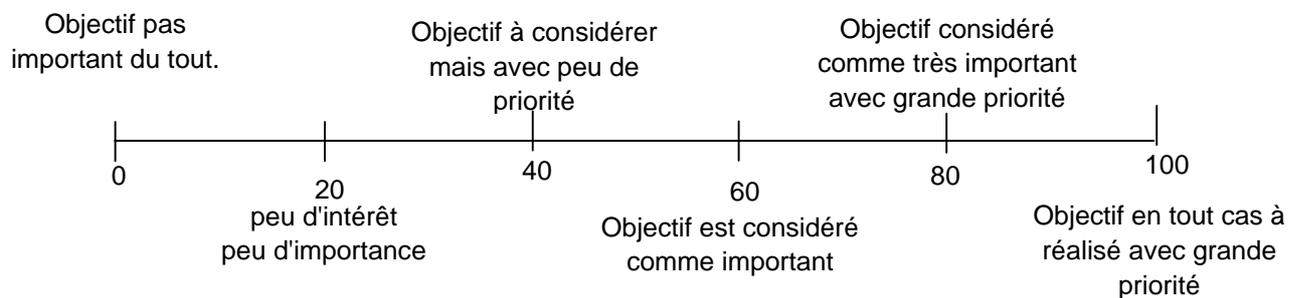
## Pondération absolue au niveau des objectifs détaillés

### Marche à suivre

Le système d'objectifs de l'amélioration intégrale de Lavigny contient **3 objectifs principaux, 9 (3x3) objectifs intermédiaires et 27 (9x3) objectifs détaillés.**

Avec la pondération absolue vous pondérez uniquement les objectifs détaillés d'une manière absolue et par ordre aléatoire. Pour chaque objectif détaillé vous exprimez l'importance pour vous sur une échelle de 0 à 100 points.

Distribution des Points 0 à 100



**Remarque:** La méthode de la pondération absolue demande pour des réponses vites, spontanées et directes. Donnez vos réponses d'une manière claire mais aussi distinguée. Essayez d'éviter de pondérer de manière trop équilibrée ou trop extrême. Pondérez toujours comme représentant de votre groupe d'intérêt.

## Pondération absolue

Objectifs détaillés (par ordre aléatoire)	Points
Gérer les eaux de surface et assurer un espace suffisant pour les cours d'eau	
Conserver et protéger les structures caractéristiques des zones habitées	
Intégrer et organiser les fonctions résidentielles et économiques (p.ex. habitats dispersés, espaces commerciaux ou industriels, gravières)	
Préserver les surfaces appropriées et nécessaires pour l'agriculture.	
Rendre possibles différents types de productions et de services basés sur les besoins, souhaits et potentialités du territoire	
Rendre possibles les projets liés aux constructions agricoles ou sylvicoles	
Garantir une alimentation en eau de qualité pour ses différentes utilisations	
Conserver et protéger les biotopes, la flore et la faune et assurer leur gestion adéquate	
Rendre possibles des projets liés au patrimoine collectif, basés sur les besoins, les souhaits ou les potentialités du territoire	
Coordonner la structure foncière avec l'utilisation du sol	
Améliorer l'équipement (p.ex. accès, eau)	
Limiter les nuisances sur l'environnement (p.ex. air, bruit)	
Conserver et protéger les caractéristiques naturelles et culturelles du paysage, ainsi que des formes locales et particulières d'exploitation et d'aménagement agricole et sylvicole	
Assurer les fonctions de protection (p.ex. dangers naturels, forêts de protection, zones inondables)	
Rendre possibles les projets liés à la transformation des produits	
Reconnaître et valoriser la dimension esthétique du paysage	
Rendre possibles les projets liés à la commercialisation des produits	
Rendre possible des projets d'espaces publics, basés sur les besoins, les souhaits ou les potentialités du territoire	
Réorganiser le foncier de façon optimale pour les terres en propriété et en location.	
Favoriser des réseaux écologiques fonctionnels pour la flore et la faune	
Optimiser et protéger les droits d'utilisation	
Rendre possibles des projets liés au patrimoine privé d'intérêt collectif, basés sur les besoins, les souhaits ou les potentialités du territoire	
Réaliser des projets de paysage	
Créer des biotopes et assurer leur gestion adéquate	
Garantir la protection des nappes souterraines et des sources	
Conserver les sols et garantir leur fertilité (p.ex. prévention de l'érosion et du compactage, assainissement, irrigation)	
Conserver et promouvoir la fonction récréative du territoire (p.ex. réseaux pédestres, cyclables, équestres)	

## 4. Calcul des valeurs d'utilité

### 4.1 Tableau pour le calcul des valeurs d'utilité (voir chap. 6.1) (exemple en allemand)

Interessengruppe: \_\_\_\_\_

Teilziel	Zielwert	Gewichtungsfaktor	Teilnutzwert
<b>Hauptziel 1 : Nachhaltige Landwirtschaft</b>			
T1: Landwirtschaftliche Nutzung der geeigneten Böden erhalten (insbesondere Fruchtfolgeflächen)			
T2: Durchführung notwendiger Entwässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen			
T3: Durchführung notwendiger Bewässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen			
T4: Verbessern der Erschliessung für die Bewirtschaftung			
T5: Möglichst gute Arrondierung des Eigen- und Pachtlandes			
T6: Grundlagen schaffen zum Erstellen von zweckmässigen Bauten und Anlagen			
T7: Bewirtschaftungsstrukturen schaffen damit zukünftige Bodenschädigungen vermieden werden können			
T8: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenverdichtung (Lockerung, Stabilisierung)			
T9: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenerosion			
<b>Nutzwert H1</b>			

Teilziel	Zielwert	Gewichtungsfaktor	Teilnutzwert
<b>Hauptziel 2: Kultur/Natur-landschaft, Landschaftsbild</b>			
T10: Erhalten von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere			
T11: Erstellen von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere			
T12: Sicherstellen einer ausreichenden Vernetzung der Lebensräume für Pflanzen und Tiere			
T13: Erhalten und Fördern der Erholungsfunktion			
T14: Erhalten von besonderen, lokalen Bewirtschaftungsformen			
T15: Erhalten von besonderen, lokalen Landschaftselementen			
T16: Renaturierung von Oberflächengewässern			
T17: Revitalisierung von Oberflächengewässern			
T18: Sicherstellen des Quell- und Grundwasserschutzes			
<b>Nutzwert H2</b>			

Teilziel	Zielwert	Gewichtungsfaktor	Teilnutzwert
<b>Hauptziel 3: öffentliche u. privatrechtliche Anliegen</b>			
T19: Ermöglichen der Landbereitstellung für öffentliche Zwecke (Erschliessung, grosse Bauvorhaben etc.)			
T20: Erhalten der charakteristischen Siedlungsstruktur			
T21: Koordination mit Meliorationsmassnahmen im Wald			
T22: Schutz vor Naturgefahren			
T23: Ermöglichen der Spezialnutzung (z.B. Kiesbau, Golfplatz)			
T24: Reduzierung von Nutzungskonflikten			
T25: Vereinfachung der Pfandtitel			
T26: Vereinfachung und Sicherung der Grundeigentumsverhältnisse			
T27: Vereinfachung und Sicherung der Nutzungsrechtsverhältnisse			
<b>Nutzwert H3</b>			

<b>Nutzwert H1</b>	
<b>Nutzwert H2</b>	
<b>Nutzwert H3</b>	
<b>Gesamtnutzwert der Projektvariante</b>	

#### 4.2 Analyse de sensibilité (voir chap. 6.2) (exemple en allemand )

Nutzwertberechnung unter Berücksichtigung des Zielwertbereiches

Interessengruppe: \_\_\_\_\_

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
<b>Hauptziel 1 : Nachhaltige Landwirtschaft</b>							
T1: Landwirtschaftliche Nutzung der geeigneten Böden erhalten (insbesondere Fruchtfolgeflächen)							
T2: Durchführung notwendiger Entwässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen							
T3: Durchführung notwendiger Bewässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen							
T4: Verbessern der Erschliessung für die Bewirtschaftung							
T5: Möglichst gute Arrondierung des Eigen- und Pachtlandes							
T6: Grundlagen schaffen zum Erstellen von zweckmässigen Bauten und Anlagen							
T7: Bewirtschaftungsstrukturen schaffen damit zukünftige Bodenschädigungen vermieden werden können							
T8: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenverdichtung (Lockerung, Stabilisierung)							
T9: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenerosion							
<b>Nutzwert H1</b>							

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
<b>Hauptziel 2: Kultur/Natur-landschaft, Landschaftsbild</b>							
T10: Erhalten von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere							
T11: Erstellen von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere							
T12: Sicherstellen einer ausreichenden Vernetzung der Lebensräume für Pflanzen und Tiere							
T13: Erhalten und Fördern der Erholungsfunktion							
T14: Erhalten von besonderen, lokalen Bewirtschaftungsformen							
T15: Erhalten von besonderen, lokalen Landschaftselementen							

T16: Renaturierung von Oberflächengewässern							
T17: Revitalisierung von Oberflächengewässern							
T18: Sicherstellen des Quell- und Grundwasserschutzes							
<b>Nutzwert H2</b>							

Teilziel	Zielwert			Gewichtungsfaktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
<b>Hauptziel 3: öffentliche u. privatrechtliche Anliegen</b>							
T19: Ermöglichen der Landbereitstellung für öffentliche Zwecke (Erschliessung, grosse Bauvorhaben etc.)							
T20: Erhalten der charakteristischen Siedlungsstruktur							
T21: Koordination mit Meliorationsmassnahmen im Wald							
T22: Schutz vor Naturgefahren							
T23: Ermöglichen der Spezialnutzung (z.B. Kiesabbau, Golfplatz)							
T24: Reduzierung von Nutzungskonflikten							
T25: Vereinfachung der Pfandtitel							
T26: Vereinfachung und Sicherung der Grundeigentumsverhältnisse							
T27: Vereinfachung und Sicherung der Nutzungsrechtsverhältnisse							
<b>Nutzwert H3</b>							

<b>Nutzwert H1</b>			
<b>Nutzwert H2</b>			
<b>Nutzwert H3</b>			
<b>Gesamtnutzwert der Projektvariante</b>			

**4.3 Tableau des valeurs d'utilité (exemple en allemand )**

<b>Effektiv:</b>				
<b>Interessengruppe</b>	<b>Teilnutzwert H1</b>	<b>Teilnutzwert H2</b>	<b>Teilnutzwert H3</b>	<b>Gesamtnutzwert</b>

<b>Minmal:</b>				
<b>Interessengruppe</b>	<b>Teilnutzwert H1</b>	<b>Teilnutzwert H2</b>	<b>Teilnutzwert H3</b>	<b>Gesamtnutzwert</b>

<b>Maximal:</b>				
<b>Interessengruppe</b>	<b>Teilnutzwert H1</b>	<b>Teilnutzwert H2</b>	<b>Teilnutzwert H3</b>	<b>Gesamtnutzwert</b>